

Lokal



Hvresvarv Brf Nedre Hörnet Kontrakt nummer 054-0021

Hvresgäst Idema Media Org.nr./Pers.nr 03-556328-0063

Lokalens adress Övre Slottsgatan 30 A Postadress 753 12 UPPSALA Kvarten, tomt, stadsaga Fjårdingen 3:7

Aviseringsadress (angives endast om denna är annan än lokalens adress) Box 1037 751 40 UPPSALA

Lokalens omfattning se bif. ritning och rumsbeskrivning Totalyta: 30 över mark Butiksyta: Kontorsyta: Lageryta: Övr. utrymmen: ca m² under mark m² m² m² m²

Lokalens användning Ljudproduktion Bränsledebiteringsyta m²

Hyrestid fr. o. m. 1992-09-01 t. o. m. 1995-09-30 Uppsägningstid 9 mån. före nyrestidens utgång Förlängningstid 3 år

Års- eller bashyra 21.600:-- Kvartalshyra Månadshyra 1.800:--

Hyran skall under hyrestiden omräknas enligt bifogade indexklausul. Bilaga 1

Utöver års- eller bashyran enligt ovan tillkommer: Kostnader för värme, vatten, el, gas, tvätt, hyra för... eller gruppställningsplatser

inbetalning av hyra skall utan anmodan ske senast sista vardagen före varje kvartals resp. månads början.

Hvresgästens andel av fastighetsskatten utgör ... % och är beräknad i förhållande till i fastigheten utgående hyror. Andelen av fastighetsskatten andras icke under nyres- och förlängningsperioderna. I detta kontrakt gäller på omstående sida tvivla allmänna bestämmelser samt följande särskilda bestämmelser

Hyresgästen förbinder sig att bedriva verksamheten så att det ej blir störande för omgivningen.

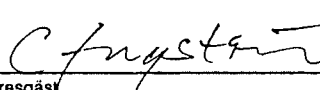
Övrigt gäller vad som stadgas i 12 kap. jordabalken om hyra. Särskilt förbe beaktas i dess stadganden angående förhållande av hyresgästen. I detta kontrakt som upprättats två exemplar av vilka ett exemplar förvaras härmed

Uppsala

Handwritten signature of BRF NEDRE HÖRNET Hvresvarv

Handwritten signature of IDEMA MEDIA /Matt Vickers/ C. Engström 92

Anvisningar se omstående sida.

Avser	Hyreskontrakt nr 054-0021	i fastigheten Fjärdingen 3:7
Hyresvärd	Brf Nedre Hörnet	
Hyresgäst	Ide ^{UM} Media	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor <u>21.600:--</u> skall <u>100</u> % eller <u>21.600:--</u> kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 19 <u>91</u>.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är <u>230,1</u>.</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort, datum Uppsala den	Ort, datum Uppsala den
	Hyresvärd BRF NEDRE HÖRNET	Hyresgäst IDE ^{UM} MEDIA
		Hyresgäst 

Inger Björndahl

Från: Maria Wold-Troell [pnx295b@tninet.se]
Skickat: den 1 juni 2007 14:03
Till: Ruben Bongiovanni; Kerstin Ganeva; Inger Björndahl
Ämne: Förhandling med Tom klar

Hej!

På den förra styrelsens uppdrag haar jag förhandlat med Tom.

Vi kom fram till följande hyressättning:
1/10 2007: 1800 kr/mån inkl el. Förråd 150 kr/mån
1/10 2008 2000 kr/mån inkl el. Förråd 150 kr/mån
1/10 2009 2400 kr/mån inkl el, Förråd 150 kr/mån

Sedan kan ju den då sittande styrelsen ta nya tag.
Dessutom ska vi ha reparerat hans toalett och dusch senast 1/10 2009.

Tom skickar in blankett till hyresnämnden att vi är överens.

Jag är rätt nöjd faktiskt.

Kan du se till att författa ett nytt kontrakt som ska vara färdigt i god tid, alltså under början av hösten?

Hälsningar
Maria



HYRESKONTRAKT

(Bostadslägenhet)

Hyresvärd		Lägenhetsnummer	
Byggnadsfirman Anders Diös AB		19 och 20	
Hyresgäst	Personnummer	Make/maka/ogift samboende	
Björn Rudholm	491101-1098		
Lägenhetsadress	Postadress med nr	Fastighet	
Ö. Slottsgatan 30, 2 tr	752 35 Uppsala	Fjärdingen 3:7	
Aviseringsadress (angives endast om denna är annan än lägenhetsadressen)			
Tel. 10 87 08			
Lägenhetens omfattning		Lägenhetsyta	
Lgh 19 - 2 rk, lgh 20 - 2rkv		Lgh 19 - 68 m ² " 20 - 69 "	
Hyrestid fr. o. m. den	t. o. m. den	Uppsägningstid	Förlängningstid
lgh 19 3:e kv 1981	30.9.1982	3 mån.	1 år
" 20 3:e " 1980	30.9.1981		
Arshyra		Hyra per månad	
lgh 19 = 12.524:--		lgh 19 1.044:--	
" 20 = 11.248:--		" 20 937:--	

I års- eller bashyran

~~ingår~~/ingår ej kostnader för värme och varmvatten
~~ingår~~/ingår ej hyra för garage eller biluppställningsplats
ingår/~~ingår~~ va-avgift
~~ingår~~/ingår ej el. avgift
ingår/ingår ej

Inbetalning av hyra skall ske utan anmodan senast sista vardagen före varje månads början

För detta kontrakt gäller på omstående sida tryckta allmänna bestämmelser samt följande särskilda bestämmelser.

Som förutsättning för detta kontrakts giltighet gäller:

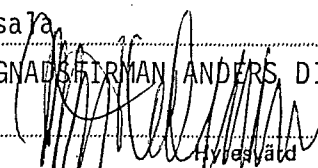
- I. Hyresgästens nu förhyrda lägenhet nr 39 med adress Ö. Slottsgatan 26, skall före den 30.4.1980 utrymmas genom hyresgästens försorg.
- II. Omstående borgensförbindelse.
- III. Hyresvärden förbehåller sig en ev. tidsförskjutning om högst 3 mån. avseende infl. läg. 19.

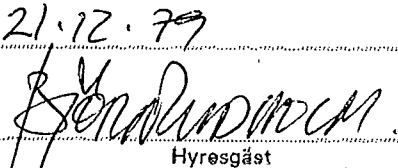
I övrigt gäller vad som stadgas i 12 kap. jordabalken om hyra. Särskilt torde beaktas lagens stadganden angående förverkande av hyresrätten.

Förestående kontrakt som upprättats i två likalydande exemplar godkännes härmed.

Uppsala, UPSALA den 21.12.79 19.....

BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB

 Hyresvärd

 Hyresgäst

Härmed uppsäges detta kontrakt att upphöra den / 19 , då lägenheten med biutrymmen skall vara helt utrymda och ordentligt rengjorda och samtliga port- och dörrnycklar, även de som anskaffats av hyresgästen, återlämnade till hyresvärden.

UPPSALA den 17/12 1979

Hyresvärd

Hyresgäst

Undertecknade går härmed i borgen såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal och enligt 12 kap. jordabalken till dess full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts.

Uppsala 15.11.79.

Ort/datum

[Signature]

Namnteckning:

Wallerströmsvägen 8
75236 Uppsala

Maj Johansson

Namnteckning:

Övre slottsgatan 22
752 85 Uppsala

Allmänna bestämmelser

Hyresändring. Parterna förbinder sig, att under kontraktstiden utan föregående uppsägning godta den hyra och de villkor i övrigt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och fastighetsägareförening, ansluten till Sveriges Fastighetsägareförbund, samt å andra sidan hyresgästförening, ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

Lägenhetens skick m.m. Hyresgästen godkänner lägenheten i befintligt skick.

Hyresgästen förbinder sig att efterleva för fastigheten utfärdade ordningsregler och allmänna anvisningar. Bortforsling av allt avfall, som ej är att betrakta som hushållssopor, ombesörjes av hyresgästen.

Värme och varmvatten. Finns i fastigheten anläggning för central uppvärmning och eller centralt varmvatten åtar sig hyresvärden att tillhandahålla erforderlig värme och varmvatten. Hyresvärdens åtagande kan begränsas genom myndighets beslut eller genom en inom landet allmänt förekommande brist på energi, som kan vara tillfällig eller varaktig. Därest ersättning för värme och varmvatten inte ingår i hyran, skall den beräknas särskilt och erläggas samtidigt med hyran med ett av hyresvärden beräknat belopp, som kan justeras under hyrestiden.

Någon individuell avräkning sker ej vid avflyttning eller vid bränsleårets slut. Eventuellt underskott eller överskott överföres i ny räkning och hänsyn togs därtill vid bestämmandet av bränsleuttaget för kommande bränsleår.

Inskrivning och preskription. Detta kontrakt får icke utan hyresvärdens skriftliga medgivande inskrivas. För fordringsanspråk på grund av detta avtal gäller 10-årig preskription.

Reparationer m.m. Hyresgästen äger icke erhålla nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten.

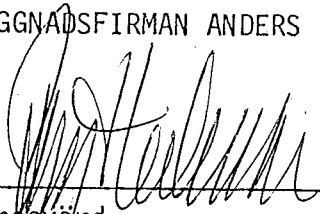
Antenner, skyltar och persiennor m.m. Hyresgästen äger icke utan hyresvärdens medgivande uppsätta radio- eller TV-antenn på fastigheten liksom ej heller automat, skylt, anslag, ljusreklam, markis eller persienn.

Bilaga till hyresavtal av den 21 dec. 1979 mellan Byggnadsfirman Anders Diös AB, hyresvärd, och Björn Rudholm, hyresgäst, avseende lägenheterna nr 19 och 20 i fastigheten Fjärdingen 3:7, Uppsala.

Parterna har denna dag överenskommit om att hyrestiden skall vara 1.10. 1981 - 30.9. 1982.

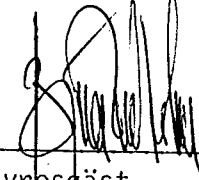
Uppsala den 19.3.1980

BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB



Hyresvärd

BJÖRN RUDHOLM



Hyresgäst