

Styrelsemöte

Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet

Datum: 2021-05-05

Närvarande: Jacob Rosén, Maria Wold-Troell, Max Backman

Frånvarande: Pyrola Bäcke, Ann-Christine Sigvardsson

Plats: Hos Maria

§1 Mötets öppnande

Mötesordförande Maria förklarade mötet öppnat.

§2 Fördelning av uppdrag

Val av mötesordförande, sekreterare och justerare

Beslut: Mötet beslutade att utse Maria till mötesordförande, Max till sekreterare och Jacob till justerare.

§3 Godkännande av dagordning

Beslut: Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

§4 Föregående mötes protokoll

Föregående mötesprotokoll gicks igenom. Signeras sedan av ordförande, sekreterare och justerare.

§5 Ekonomi

Beslut: Vi har slutit oss till en kategori 3-redovisning och kostnader för reparationer kommer tas från reparationsfonden. Jacob har fått årsredovisningen/förvaltningsberättelse från Mediator. Denna behöver gås igenom.

§6 Sprickbildning: Resultatet av kontakt med Bjerking (Max) – hur går vi vidare?

I diskussion med Bjerking och Henrik Håkansson som ledde den tekniska utredningen av sättningsskadorna på vår fastighet fastställdes att träden är orsaken till sättningsskadorna. Kommunen har tidigare svarat ut att de ej vill åtgärda dessa varför vi måste tillskriva kommunen med en skärpt uppmaning att inse det orimliga i att avkräva oss en grundförstärkning för miljonbelopp. Henrik hos Bjerking utlåtande blir att om träden skärs ner kan man låta spänningarna i huset sätta sig i ca ett halvår, varefter man kan ge sig på inre reparationer.

Beslut: Vi i styrelsen ska göra ett underlag med stöd av den tekniska utredning som utförts av BjerkingPM Geoteknik daterat 2019-11-28 och ställa detta till Kommunen med skärpt anmodan om beskärning/nedtagning av träden andra sidan Skolgatan.

MWT

§7 Grinden

Beslut: Beslutas att låta byta låskistan till grinden. Installation av elektrisk grindstängning för erfarenhetsmässigt med sig ytterligare krångel och är dyrt, varför vi avstår från den installationen. Maria uppdrar åt Rasmus att byta låskistan.

§8 Fuktskador i källaren

Rapport från Ocab på uppdrag av vår tekniska förvaltning har visat att det finns putssläpp och vittring av tegel i våra källare 32A och 32B, bärande väggar ej påverkade. Sannolikt beror det på markfukt som tränger upp i golv och vägg. Man föreslår krypgrundsventilation för att få kontroll på klimatet där nere. De som hyr förråden ska uppmanas att inte ställa någonting direkt på golvet eftersom fukt absorberas nerifrån och sprider sig i det som förvaras.

Beslut: På grunden av vittring och fukt i källaren behövs åtgärd. Maria ska be Rasmus om uppskattning av kostnader för reparationerna och för ventilationen. Efter mötet gick vi ner i källarna och konstaterade att det fanns pölar i det östligaste utrymmet.

§9 Planteringsdag på söndag 9 maj 2021

Ej någon bil/chaufför har anmält sig ännu.

§10 Inspektion Fastigheten och Lägenheterna

Flera medlemmar har anmält sig. Tekniska förvaltaren har tider under maj och första halvan av juni innan sommaren. Flera anmält sig 18:e maj varför fördelaktigt att fler anmäler sig samma datum och/eller samma dag annat datum för att minimera färdkostnad.

Beslut: Maria mejlar till medlemmarna igen med denna uppmaning

§11 Övriga frågor

- Vi behöver skicka ut information och årsredovisning till medlemmarna inför årsstämman den 3:e juni i god tid.
- Maria ber Ann-Christine att ordna lokal.

§12 Nästa möte

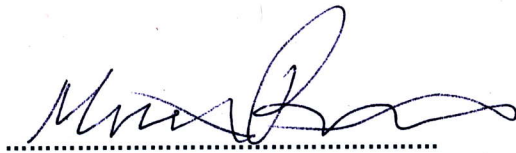
Nästa möte bestäms till det konstituerande mötet efter årsstämman den 3:e juni.

§12 Mötets avslutande

Ordförande Maria förklarade mötet avslutat.

MWT

Sekreterare



Max Backman

Ordförande



Maria Wold-troell

Justerare



Jacob Rosén