

## **Styrelsemöte**

### **Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet**

**Datum:** 2021-08-12

**Närvarande:** Patrik Svensson, Max Backman, Lars Johansson

**Frånvarande:** Carmen Negrete, Jacob Rosén, Malin Holm, Anna Asklöf

**Plats:** Melrose Café

---

#### **§1 Mötets öppnande**

Mötesordförande Patrik förklarade mötet öppnat.

#### **§2 Val av mötesordförande, sekreterare och justerare**

Val av mötesordförande, sekreterare och justerare

Beslut: Mötet beslutade att utse Patrik till mötesordförande, Max till sekreterare och Lars till justerare.

#### **§3 Godkännande av dagordning**

Beslut: Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

#### **§4 Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll går igenom och signeras. Skickas ut av Max för alla att ögna igenom.

#### **§5 Information**

Tas upp fråga från mäklare angående reparationer som utförts i närtid.

Beslut: Max svarar mäklare gällande reparationer som gjorts i närtid.

Vi har hittat ett gammalt avtal för vår lokal 30A, detta avtal verkar vara något daterat. Styrelsen har ett förråd/arkiv som är låst och vi saknar för nuvarande nyckel dit.

Beslut: Max tar kontakt med Maria angående 1) lokalen 30A och 2) nycklar till arkiv.

Möte med Claes och Per.

Beslut och punkter som skjuts fram från föregående protokoll:

Jacob kontakt med mediator gällande redovisningsformen.

Underhållsplanen erfordrar träff med tekniskt förvaltning och förs även den på framtiden, Patrik bokar tid med teknisk förvaltning.

Max skickar ut avtal med nuvarande tekniska förvaltningen.

#### **§6 Beslut om publicering av protokoll från årsstämman (Bilaga 2)**

Beslut: Årsstämman ska ligga tillgänglig bakom lösenord för samtliga medlemmar i föreningen.

**§7 Beslut av arvodering (Bilaga 3)**

Närvarande bifaller förslag om arvoderingsmodell enligt Patriks bilaga.

**§8 Diskussion: Kommunikationsplan (Bilaga 4)**

Anna har arbetat fram en kommunikationsplan som Patrik har gått igenom Anna har också haft ett möte med Maria ang. webbplatsen etc.

Styrelsen föredrar att medlemmar kontaktar styrelsen per mail.

Medlemsinformation bör ligga tillgänglig för föreningens medlemmar bakom lösenordsskydd på hemsidan (länk på hemsidan: Medlemssidor-Info från styrelsen).

Vi tar med oss kommunikationsplanen (bilaga) till nästa möte för vidare diskussion.

**§9 Diskussion: Förslag om att inrätta en roll som trädgårdsansvarig.**

Med anledning av tidigare diskussioner kring ekonomin och ev bantning av tekniska förvaltningen är det av godo att se över intresse för en roll/grupp som vill ta sig an den gemensamma trädgården.

Beslut: Patrik formulerar utkast till plan kring detta inför nästa möte som diskuteras vid nästa styrelsemöte.

**§10 Sprickfrågan.**

Sprickgruppen hade möte med Per Hammarstedt från Ramboll samt Claes Ekström den 10:e augusti. Pers expertutlåtande var att det skulle vara otroligt osannolikt att träden är orsak till våra sättningsskador på 32A/B-huset. Han trycker på inverkan av tunga fordon som kört på trottoarer och vänt intill huset. Per erbjuder sig pro bono att prata med Bjerking och ansvarig för utredningen som de gjort av vår fastighet och skadorna och mana dessa, efter hans expertis, att ändra rapporten med den mer sannolika konklusionen att byggnadsarbetet på Katedralskolan är den huvudsakliga orsaken till uppkomsten av skadorna. Per bedömer vidare att det ej behövs någon grundförstärkning utan att man ska fylla sprickorna (på djupet) när skadorna satt sig.

Vi diskuterar strategiskt att det är bäst att få en kostnadsspec på reparation av skadorna utvändigt och invändigt och först då, och med en ny (gratis) rapport från Bjerking, vända sig till kommunen för att söka ersättning för dessa reparationer.

Vi har skapat en email-lista för sprickgruppen, Per och Claes.

Vi har skapat en dropbox för bild/media kring sprickorna.

Per har varit i kontakt med Bjerking och ansvarig för utredningen och de ska diskutera det internt på Bjerking och återkomma i frågan.

Lars har lyft frågan med sina kontakter på Forsmark och för vidare diskussion med dem. Kontentan är att de också sluter sig till att skadorna i princip enbart kan förklaras av de

tunga fordon som kört under två år på vår gata och trottoar i samband med reparationerna på Katedralskolan 2018/2019. Vi återkopplar denna information till Per och Claes i vår interna mail-lista.

### §11 Förslag om att bjuda in Anders Gustafsson till nästa styrelsemöte

Patrik föreslår att kontakta Anders Gustafsson, styrelseordförande från brf:en Fagra Fjärdingen på S:t Olofsgatan, för angående att delta vid nästa styrelsemöte som stöd och hjälp (i princip vara med i en diskussion), framförallt i frågor om lokalen, vår ekonomi och översyn och jämförelse av detta.

Beslut: Närvarande styrelse bifaller detta.

### §12 Höstfest

På gården den 18/9:e. Förslag att vi grillar samt att styrelsen bjuder på någon form av drink för medlemmarna. Vi kan föreslå en "knytprincip" för de som känner sig hugade men att föreningen står för huvudsakliga förtäringen .

Beslut: Vi skickar ut en "placeholder" för datumet till medlemmarna.

### §13 Övriga frågor

Förslag att de överflödiga timmarna hos tekniska förvaltningen att de mäter sprickor utan extra kostnad för oss.

Diskussion kring ekonomiska och tekniska förvaltningen som vi tar med oss till nästa möte med input från Anders Gustafsson från Fagra Fjärdingen.

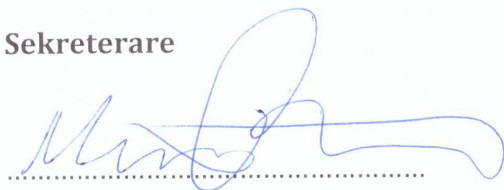
### §13 Nästa möte

Nästa möte bestäms till den 16:e okt kl. 19. Lokal: Bestäms löpande, prel. hos Lars.

### §14 Mötets avslutande

Ordförande Patrik förklarade mötet avslutat.

**Sekreterare**



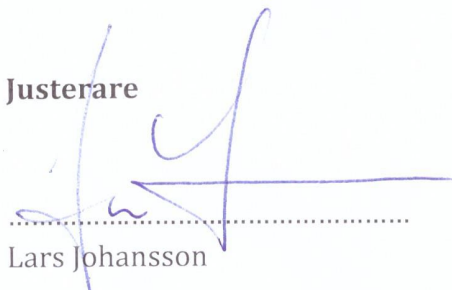
Max Backman

**Ordförande**



Patrik Svensson

**Justerare**



Lars Johansson