

# Årsredovisning

för

## Brf Nedre Hörnet

716422-2148

Räkenskapsåret  
2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Nedre Hörnet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet registrerades hos Bolagsverket den 18 september 1987. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 oktober 2018. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmar utantidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan året 2015-2055 och större underhåll kommer att ske under de närmaste åren. Föreningen har i dagsläget inga lån men kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fjärdingen 3:7 i Uppsala kommun med gatuadressen Övre Slottsgatan 30A och B-32 A och B i Uppsala. Byggnaden består av 2 st bostadshus med fyra respektive 2 våningar och en lokal. Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

1 rum och kök	5 st
2 rum och kök	6 st
3 rum och kök	7 st
5 rum och kök	2 st
Lokal	1 st

Total bostadsarea uppgår till	1 485 kvm
Total lokalarea uppgår till	85 kvm
Total tomtarea uppgår till	1 570 kvm

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa Försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostadslägenheter.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### Ordinarie styrelseledamöter 2022

För tiden 1 januari - 21 juni

Patrik Svensson	Ordförande
Jacob Rosén	Ledamot
Max Backman	Ledamot
Lars Johansson	Ledamot
Malin Holm	Ledamot

#### Suppleanter

Anna Asklöf	Suppleant
Carmen Negrete	Suppleant

För tiden 21 juni - 31 december

Patrik Svensson	Ordförande
Lisa Mellor	Ledamot
Lars Johansson	Ledamot
Malin Holm	Ledamot
Max Backman	Ledamot

Anna Asklöf	Suppleant
Carmen Negrete	Suppleant

#### Revisor

Borev Revision

Extern revisor

### **Valberedning 2022**

Håkan Garpenstrand  
Ruben BonGiovanni

### **Stämma och sammanträden**

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 21 juni 2022. Styrelsen har under 2022 haft 10st protokollförda sammanträden.

### **Anställda**

Föreningen har ingen anställd personal.

### **Underhåll**

1980	Totalrenovering: Fönster Portar och fasadpartier inkl puts Ventilation Fläktar Elledningar
2005	Dörrbyten, ytterdörrar till lägenheter
2018	Ny tvättmaskin
2020	Byte av värmeväxlare
2020	Fönsterbyte
2020	Takrenovering
2020	Renovering av murar och gatsten

### **Avtal**

Uppsala Vatten svarar för vatten och avlopp samt hämtar hushållsavfall. PreZero svarar för återvinningen. Mediator anlitas för den ekonomiska förvaltningen och hanteringen av lägenhetsförteckningen. För fastighetsskötsel ansvarar Uppsala Fastighetstjänst AB.

### **Fastighetsunderhåll under året**

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 59 228 kr, varav reparationer 59 228 kr, som avser främst arbeten med värmesystem, byte av kanalfläkt, festsättning av lösa plattor i trapphus och lagning av uppbruten dörr.  
OVK-besiktningen, på 21 250 kr, ingår inte i beloppet ovan men kommer föreslås att ianspråkta ur yttre fond.

### **Avgiftsändringar**

Ingen höjning av årsavgifterna under 2022.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2022 har styrelsen reducerat de löpande kostnaderna genom att bland annat ha minskat kostnaderna för sophämtning och upphandlat fastighetstjänster till nivå som ligger ca 35% lägre än tidigare. Intäkterna har höjts genom att hyran för föreningens lokal har marknadsanpassats. Dessa åtgärder får fullt genomslag från 2023. Under året har högre kostnader uppkommit på grund av yttre faktorer och osäkerhet utom föreningens kontroll (världsläget, inflation etc.). Detta gäller bland annat sophämtning och värme. Vissa kostnader har också tagits för hanteringen av sprickbildning enligt aktionsplan samt för ventilations- och radonkontroll. Under året har föreningen skaffat nya trädgårdsmöbler.

### **Verksamheten under kommande år**

Under 2023 kommer ärendet kring sprickbildning i byggnaden, framförallt i fasaden mot Skolgatan, att "stängas" genom den upprättade aktionsplanen, som bland annat inbegriper injektering och fogning av sprickor liksom tillhörande standardhöjande åtgärder. Styrelsen är varsam på kostnadsutvecklingen men har inte fattat beslut om någon avgiftshöjning för 2023. Föreningen är i grunden i ett bra läge genom sänkta kostnader och genom att den inte har några skulder.

Det är sannolikt att föreningen kommer att få ta del av det statliga elstödet som betalas ut under 2023. Stödet avser ersättning för elkostnader under delar av år 2021 och 2022, men tillgodogörs 2023.

### Överlåtelser och medlemsinformation

Under 2022 har 2 st överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 2 st).  
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.  
Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 055	1 023	998	998
Resultat efter finansiella poster*	12	49	-677	-316
Soliditet (%)	96,2	96,8	97,4	93,5
Genomsnittlig årsavgift / kvm	675	659	643	643

\* Resultat efter finansiella poster korrigerat för 2021. 41 tkr avsåg rörelseresultat.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse-	Yttre	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgifter	repara-	resultat	resultat	
			tionsfond			
Belopp vid årets ingång	4 281 692	4 629 451	540 895	-2 185 822	49 231	<b>7 315 447</b>
Disposition av föregående års resultat:			149 500	-100 269	-49 231	<b>0</b>
Årets resultat					12 356	<b>12 356</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 281 692</b>	<b>4 629 451</b>	<b>690 395</b>	<b>-2 286 091</b>	<b>12 356</b>	<b>7 327 803</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 286 091
årets vinst	12 356
	<b>-2 273 735</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	149 450
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-21 250
i ny räkning överföres	-2 401 935
	<b>-2 273 735</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Föreningens intäkter	2	1 054 965	1 023 342
Övriga rörelseintäkter	3	258	120
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 055 223</b>	<b>1 023 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-821 833	-773 513
Övriga externa kostnader	5	-109 179	-97 464
Personalkostnader	6	-59 471	-33 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-77 232	-77 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 067 715</b>	<b>-982 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 492</b>	<b>41 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 848	7 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 848</b>	<b>7 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 356</b>	<b>49 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 356</b>	<b>49 231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 356</b>	<b>49 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	7	3 533 881	3 595 309
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 533 881</b>	<b>3 595 309</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 533 881</b>	<b>3 595 309</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		19 949	20 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 517	54 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 466</b>	<b>74 907</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		4 017 691	3 884 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 017 691</b>	<b>3 884 344</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 086 157</b>	<b>3 959 251</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 620 038</b>	<b>7 554 560</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		8 911 143	8 911 143
Fond för yttre underhåll		690 395	540 895
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 601 538</b>	<b>9 452 038</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 286 091	-2 185 822
Årets resultat		12 356	49 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 273 735</b>	<b>-2 136 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 327 803</b>	<b>7 315 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		140 916	79 946
Övriga skulder		2 625	3 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 694	156 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 235</b>	<b>239 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 620 038</b>	<b>7 554 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Arvoden redovisas som personalkostnad. Fr.o.m 2020 redovisas lån som förfaller nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i bokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Byte av redovisningsprincip

Föreningen har fr.o.m räkenskapsåret 2021 valt att redovisa i enlighet med K3-regelverket. Byggnaden har indelats i komponenter efter schablon i enlighet med SABO-mallen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme:	100 år	1,0%
Dörrar:	40 år	2,5%
El, ledn.:	50 år	2,0%

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningarna på anläggningstillgångarna baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster\*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 002 408	978 516
Hysesintäkter lokaler	39 867	32 196
Hyror förråd	12 690	12 630
	<b>1 054 965</b>	<b>1 023 342</b>



### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Påminnelseavgift	240	120
Övriga ersättningar och intäkt	18	0
	<b>258</b>	<b>120</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, entreprenad	234 060	225 109
Fastighetsskötsel, extra tjänster	10 633	876
Serviceavtal	2 313	4 479
Reparationer	59 228	77 814
El, fastighet	46 137	34 334
Uppvärmning	212 847	217 827
Vatten	56 478	55 693
Sophämtning	63 846	53 335
Fastighetsförsäkringar	38 303	37 543
Kabel-TV, internet	23 166	22 291
Fastighetsavgift/-skatt	35 020	32 730
Trivselkonto	0	11 482
Besiktningar	39 802	0
	<b>821 833</b>	<b>773 513</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	18 825	0
Revisionsarvoden	15 000	17 875
Redovisningstjänster	42 836	41 584
Övriga förvaltningskostnader	32 518	33 380
Advokatkostnader	0	4 625
	<b>109 179</b>	<b>97 464</b>

### Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret, kostnad avser styrelsearvoden

Arvoden*	45 250	26 500
Sociala avgifter*	14 221	7 396
<b>Totala arvoden och sociala avgifter</b>	<b>59 471</b>	<b>33 896</b>

\*) I bokslut 2021 bokades beslutade arvoden felaktigt upp inkl sociala avgifter, men borde varit exklusive sociala avgifter. Mellanskillnaden, 8 500 kr + sociala avgifter hamnar därav som en kostnad på 2022.

### Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	8 152 463	8 152 463
Pågående arbeten, grundförstärkning	15 804	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 168 267</b>	<b>8 152 463</b>
Ingående avskrivningar	-4 557 154	-4 479 922
Årets avskrivningar	-77 232	-77 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 634 386</b>	<b>-4 557 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 533 881</b>	<b>3 595 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 330 000	14 638 000
Taxeringsvärden mark	17 934 000	12 917 000
	<b>36 264 000</b>	<b>27 555 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		125 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>125 833</b>
Ingående avskrivningar		-125 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-125 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 440 500	6 440 500
	<b>6 440 500</b>	<b>6 440 500</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2023 - 05 - 03



Patrik Svensson



Lisa Mellor



Lars Johansson



Max Backman



Malin Holm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 06

**Peter Lindqvist**  
**Revisor**



Borev Revision AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet, org.nr 716422-2148

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 6 maj 2023



Peter Lindqvist  
Revisor