

Motion till årsmötet 2012

Kostsamma vattenskador i föreningen under årens lopp.

Jag antar att de flesta av föreningens medlemmar inte vet var avstängningskranarna (ballofixkranarna) för vårt vattensystem finns och hur de fungerar.

I dag litar föreningen på att någon hantverkare ska komma och stänga kranarna efter det att en läcka anmäls till "fastighetsförvaltningen". Av erfarenhet vet vi att det inte alltid fungerar. Eftersom vi inte har någon gårdskarl ("allsysslare") boende på gården bör föreningen skaffa sig vattenavstängningskunskap.

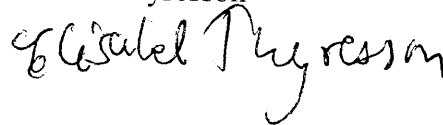
Vattenavstängningskunskap kan bespara föreningen och dess medlemmar mycket pengar och besvär.

Förslag

1. Att alla i föreningen eller åtminstone att en förtroendevald styrelse ska veta var avstängningskranarna till föreningens vattensystem finns och hur den fungerar och att kunskapen används vid befarad vattenläcka i fastigheten.
2. Att avstängningskranarna är ordentligt märkta så att man förstår vilka ledningar man stänger.
3. Att den som upptäcker en vattenläcka anmäler skadan omedelbart till styrelsen och "fastighetsförvaltaren".

Uppsala 2012-04-14

Elisabet Thyresson



Motion till årsmötet 2012 i Brf Nedre Hörnet

Bakgrund:

Vi har haft flera dyra vattenskador i huset under senare år. Vid ett tillfälle stod vattnet och rann i flera dygn eftersom ingen klarade av att stänga av vattnet när läckan upptäcktes. Det är inte bara vattenläckor som kan skada våra fastigheter utan också brand, men där har vi varit förskonade.

Vi har haft mycket omflyttning och många renoverar sina lägenheter utan att inspektion av resultatet genomförs. Det är inte säkert att alla reparationer sker enligt regler. Eftersom föreningens ekonomi påverkas i hög grad av vattenskador och en brand vore helt förödande, är det angeläget att de boende är medvetna om sitt ansvar och att styrelsen låter genomföra inspektioner regelbundet.

Förslag:

1. Obligatoriska brandvarnare i alla lägenheter
2. Inspektion av brandvarnare, elledningar och vvs-installationer i alla lägenheter regelbundet, minst vartannat år och efter renovering som påverkar el och/eller vatten.
3. Uppdatering av ansvarsmatrisen. Där saknas uppgift om vem som ansvarar för ballofixkranarna för avstängning av vatten (det bör vara föreningen)
4. Alla boende ska lära sig hur man stänger av inkommande vatten till sin lägenhet. Anvisningar om hur man gör ska finnas i lägenhetspärmen.
5. Inspektion av yttertaken.
6. Regelbundna rensningar av stuprännor och avloppsbrunnar.

Yrkande:

Undertecknad yrkar på att styrelsen tillser att de sex åtgärderna ovan genomförs i samarbete med fastighetsförvaltaren eller annan expert.

Uppsala den 8 april 2012



Maria Wold-Troell