

## **Årsstämma** **Bostadsrättsföreningen Nedre Hörnet**

**Datum:** 2019-05-21

**Närvarande:** var god se bifogat dokument.

**Plats:** Restaurang Brezza, Skolgatan 31

---

### **§1 Stämmans öppnande**

Ordförande Ann-Christine Sigvardsson förklarar stämman öppnad.

### **§2 Val av ordförande för stämman**

Beslut: Mötet väljer Ann-Christine Sigvardsson till ordförande.

### **§3 Godkännande av dagordning**

Beslut: Mötet beslutar att godkänna dagordningen.

### **§4 Anmälan av val protokollförare**

Beslut: Mötet beslutar att godkänna Pyrola Bergsten till protokollförare.

### **§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Beslut: Mötet beslutar att välja Karl Asklöf samt Carina Bergström till justeringsmän tillika rösträknare.

### **§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Beslut: Kallelsen delades ut den 7 maj vilket är inom 14 dagars-perioden, mötet konstaterar att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

### **§7 Fastställande av röstlängd**

Beslut: Mötet fastställer röstlängden.

### **§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Följande frågor/konstateranden uppkommer under mötet:

- \* Kostnader gällande att värme-kostnaderna fortsätter att öka.
- \* Konsultarvode 84 325kr, vad är det för konsulttjänster? Rör förmodligen konsultation gällande sättningskador.
- \* Ökade kostnader gällande fastighetstekniker. Fastighetstekniker bör bytas ut.
- \* Kostnaderna för revisorerna har ökat från 8750kr till 15 000kr, varför?
- \* Balansräkningen verkar inte stämma till fullo. Siffror från förra årets redovisning överensstämmer inte med årets.

Beslut: Styrelsen kommer att återkomma till medlemmarna angående eventuella oklarheter. Styrelsen återkopplar till revisorn gällande balansräkningen.

**§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Ann-Christine presenterar kortfattat revisorns berättelse.

Beslut: Mötet anser revisorns berättelse föredragen.

**§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Beslut: Mötet anser resultat- och balansräkning fastställd med tillägg som framkommit under §8.

**§11 Beslut om resultatdisposition**

Beslut: Mötet beslutar om resultatdisposition.

**§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Beslut: Mötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

**§13 Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Beslut: Mötet beslutar att samma arvode ska fortsätta som tidigare år.

**§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Annika Norlander presenterar valberedningens förslag:

Ledamöter

Ann-Christine Sigvardsson: nyval 2 år

Pyrola Bergsten: kvar sen 2018

Daniel Rados: kvar sen 2018

Max Backman: nyval 2 år

Suppleant Maria Wold-Troell: omval 1 år

Revisor Deloitte: omval 1 år

Beslut: Val fattas enligt valberedningens förslag.

**§15 Val av revisor och revisorssuppleant**

I och med bytet av den tekniska förvaltaren kan det komma att bli aktuellt att byta den ekonomiska förvaltningen också, då ingen av dessa funktioner, framförallt inte den tekniska har fungerat på ett tillfredställande vis. SBC har samarbetat med Deloitte, varför denna revisor har valts. Deloitte har sitt kontor i Östersund vilket styrelsen finner opraktiskt. De har exempelvis inte kunnat medverka vid årsstämmor. Styrelsen föreslår att fortsatt en auktoriserad revisor ska få uppdraget men som är lokalt förankrad i Uppsala.

Beslut: Patrik Spets på BDO väljs till revisor. Ingen revisorssuppleant väljs, BDO får utse suppleanten.

*MS*

**§16 Val av valberedning**

Beslut: Mötet beslutar att valberedningen från förra året väljs om.

**§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inget anmäls

**§18 Stämmans avslutande**

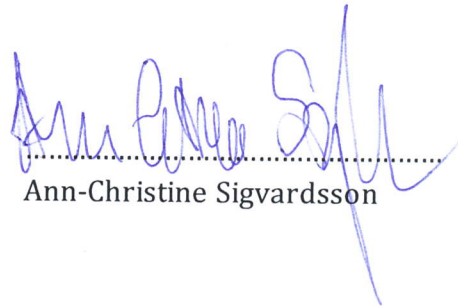
Beslut: Ann-Christine förklarar stämman avslutad.

**Protokollförare**



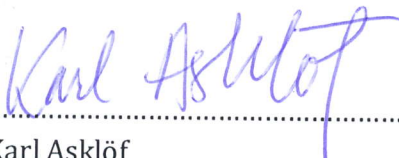
Pyrola Bergsten

**Ordförande**



Ann-Christine Sigvardsson

**Justeringsman tillika rösträknare**



Karl Asklöf

**Justeringsman tillika rösträknare**



Carina Bergström

Röstlängd / närvaro lista  
Ann-Christine Sigurdsson

2019-05-21

Daniel Radoš

~~Samir Landro~~

Pyrola Bergsten

Karl Asklöf

Åsa Asklöf

Max Backsman

Lanna Bergström

Johannes Antonew

Magnus-Rosén

Maria Wold-Fruell

Jacob Rosén

RUBEN GONQIODANNI